



CAMPUS 98

Académiales

MARSEILLE
BOUCHES-DU-RHÔNE

BOUCHES-DU-RHÔNE

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Cœur historique de la Provence littorale, les Bouches-du-Rhône abritent un **patrimoine naturel immense et reconnu** : du massif de la Sainte-Victoire à celui des Alpilles en passant par le parc national des Calanques ou celui de Camargue. Le département possède également de **superbes stations balnéaires** qui font le bonheur de ses habitants et des touristes : Marseille, la Ciotat, Carry-le-Rouet, Sausset-les-Pins ou encore Cassis.

Les Bouches-du-Rhône bénéficient d'une **excellente situation géographique**. Il s'agit d'un territoire central dans l'économie européenne, connecté et facilement accessible grâce au **Grand Port Maritime Marseille-Fos, à l'aéroport international de Marseille-Provence et au réseau TGV**.



Calanques de Port Pin à Cassis près de Marseille



2 millions
d'habitants



Plus de 200 000
entreprises



Aix-Marseille Université
regroupant près de
80 000 étudiants

UN CADRE IDYLLIQUE POUR LES ÉTUDIANTS

Au bord de la Méditerranée, **Marseille et son art de vivre** rayonnent : ses **300 jours d'ensoleillement** par an offrent une véritable douceur de vivre à ses habitants. **Parsemée de plages et de calanques**, Marseille est tournée vers la mer : avec 54 km de façade maritime et 10 000 ha d'espaces verts et naturels, la ville jouit d'un **environnement exceptionnel**.

Deuxième ville de France, elle profite d'un **important pôle universitaire** ainsi que de l'implantation de nouvelles entreprises innovantes.

L'offre commerciale et la présence de **grands centres commerciaux** comme Les Terrasses du Port ou le Prado Shopping rendent la ville attractive pour les habitants. Marseille dispose aussi de **nombreux transports en commun – tramway, métro ou lignes de bus**.

Tous ces éléments font de Marseille la **première ville où investir en 2022**.



Vieux Marseille



Un **patrimoine naturel d'exception**



Calanques de Marseille



De nombreuses **écoles** et **universités**



Gare TGV
Marseille Saint-Charles



À 30 minutes d'**Aix-en-Provence**
en voiture



Aéroport Marseille Provence :
plus de 120 destinations



Vue aérienne du quai de Marseille - Vieux Port, le château de Saint Jean et Mucem

UNE DOUCEUR DE VIE

Forte d'une **identité riche et plurielle**, Marseille possède également un **patrimoine d'une diversité incroyable**. La cité phocéenne regorge de **sites emblématiques** comme la Basilique Notre-Dame de la Garde ou la Cathédrale de Major, le Vieux Port, la cité Radieuse, le château d'IF, le MUCEM...

LE 10^{ÈME} ARRONDISSEMENT, UNE SITUATION IDÉALE POUR LES ÉTUDIANTS



La résidence **Campus 98** offre une qualité de vie recherchée par les étudiants. Elle est au cœur d'un quartier dynamique, proche des universités et des écoles supérieures. Tous les indispensables au quotidien sont **facilement accessibles à pied** : commerces, services, salles de sport, parcs, restaurants...

Le 10^{ème} arrondissement offre également de **nombreuses commodités en matière de transport** : lignes de bus 18-72-91, la ligne 2 du métro et l'autoroute A50.



Un emplacement central au cœur de Marseille



1 minute* à pied de
l'arrêt de bus
Place Valentin Pignol



Lignes de bus :
18-72-91



Métros :
M1 et M2



À 3 minutes* à pied
des supermarchés



À 10 minutes* à pied des
campus universitaires



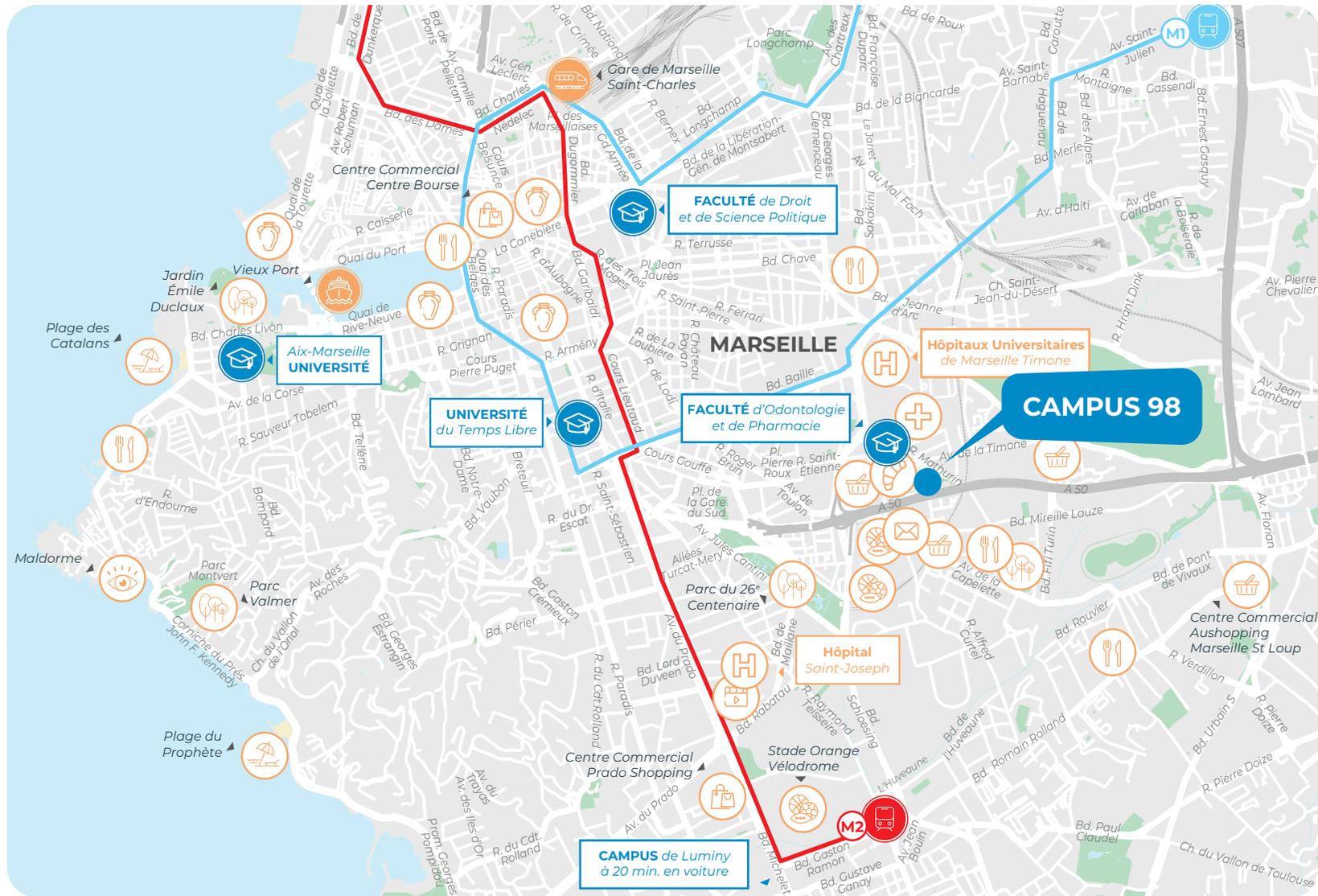
15 minutes en vélo
de l'hyper-centre de
Marseille*



18 minutes en métro
de l'hypercentre de
Marseille*



25 minutes* en métro
(M1) de la **Gare de
Marseille-Saint-Charles**



*Temps donné à titre indicatif.

VOTRE RÉSIDENCE ACADÉMIALES

Le **Campus 98** propose des logements qui sauront parfaitement s'adapter au mode de vie des étudiants et des jeunes actifs avec des **studios fonctionnels et chaleureux**. Afin de favoriser le vivre-ensemble et de créer du lien entre les habitants, la résidence **Académiales** a mis en place **plusieurs espaces communs intérieurs et extérieurs dans les différents étages**. Ces derniers constituent des lieux de vie agréables propices au bien-être et à la détente pour des étudiants.

La présence d'un **régisseur animateur** facilite le quotidien des résidents et participe à leur épanouissement.



Appartements
studio et T1 bis



Club-house



Loggias, balcons,
terrasses



Laverie



Parc en
cœur d'îlot



Vélos électriques
en autopartage



Stationnement
en sous-sol

*Un emplacement
idéal et des
logements adaptés*





CAMPUS 98

Académiales

98 Rue Roger Mathurin
13010 MARSEILLE



Exemple de hall sécurisé

1



Vue Rue Roger Mathurin

2



Vue Rue Verdilhan

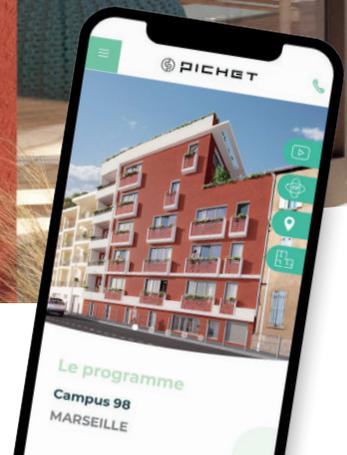
3



Vue terrasse



S



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

PRESTATIONS



PRESTATIONS RAFFINÉES

- Volets roulants à commandes électriques
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque et sèche-serviette
- Cuisines équipées



ESPACES COMMUNS SOIGNÉS

- Bureau d'accueil avec régisseur animateur
- Club-house
- Laveries



ESPACES EXTÉRIEURS AGRÉABLES

- Balcons
- Terrasses
- Jardins
- Parc en cœur d'îlot



RÉSIDENCE DURABLE

- RE2020
- Vélos électriques en autopartage



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)